

# CFB-Fonds 179

## Solar – Deutschlandportfolio IV

Investieren Sie nachhaltig in den Klimaschutz. Mit Beitritt und Zeichnung einer Beteiligung von 10.000 € vermeiden Sie umgerechnet mehr als 10 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr!

- Fondstyp:** Geschlossener Publikumsfonds Solar, Deutschland
- Objekte:** 23 Photovoltaikkraftwerke an neun sonnenreichen Standorten von Brandenburg (Alt Daber, Bochow, Reckahn III, Töpchin, Trebbin, Wünsdorf), Sachsen-Anhalt (Gräfenhainichen, Laucha) sowie Sachsen (Markranstädt). Die Anlagen verfügen insgesamt über eine Nennleistung von 122,6 Megawatt Peak (MWp).
- Einspeisevergütung und Einnahmen:** Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) schafft Einnahmesicherheit: Es verpflichtet die Netzbetreiber, den Betreibern von Solarkraftwerken auf Frei- und Konversionsflächen, die bis Ende 2011 ans Netz gehen, für die Dauer von 20 Jahren zzgl. des Jahres der Inbetriebnahme, eine Einspeisevergütung von 21,11 bzw. 22,07 Cent je Kilowattstunde zu zahlen.
- Partner:** Generalübernehmer und Betriebsführer ist BELECTRIC Solarkraftwerke GmbH – Spezialist und weltweiter Marktführer 2010 für den Bau schlüsselfertiger Freiflächen-Solarkraftwerke. Alle Standorte werden mit Modulen der First Solar Inc. und Solar Frontier K.K sowie mit Wechselrichtern der SMA Solar Technology AG ausgestattet.
- Eigenkapital:** 67,4 Mio. EUR
- Fremdkapital:** 174,58 Mio. EUR (reine Eurofinanzierung)  
Volltilgung während der geplanten Laufzeit
- Beteiligung:** Das Beteiligungsangebot richtet sich an natürliche Personen mit Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt in Deutschland, die ihre Beteiligung im steuerlichen Privatvermögen halten
- Mindestzeichnung:** 10.000,- EUR (oder ein höherer, durch 2.500 teilbarer Betrag)
- Einzahlung:** 100 % Nominaleinlage zzgl. 5 % Agio zum 31.10.2011 bzw. ab dem 01.10.2011 zum 20. des Monats, welcher dem Beitritt folgt
- Ausschüttungen\*:** 7,0 % – 28,67 % p.a. gemäß Prognoserechnung (bis 2031)  
**(Prognose vor Steuern)** Bis 2021 keine Steuerbelastung für die Anleger

\* Die Ausschüttungen enthalten Rückzahlungen der Nominaleinlage in Höhe von 100 %.



Diese Kurzinformation stellt weder ein öffentliches Angebot im Sinne von § 8f Abs. 1 Verkaufsprospektgesetz noch eine Anlageberatung dar. Bezüglich des öffentlichen Angebotes der HAJOLUCA Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Solarkraftwerke KG wird die Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH (CFB), Mercedesstraße 6, 40470 Düsseldorf, einen Verkaufsprospekt veröffentlichen, der für die Anlageentscheidung allein maßgeblich ist. Dieser wird bei der CFB zur kostenlosen Ausgabe bereit gehalten werden. Abweichungen gegenüber dieser Information mit Stand vom 15.08.2011 sind nicht ausgeschlossen.

